

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 1185 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 7, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț, Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii si Administrare Fond Locativ sub nr. 896/17.09.2024 si la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. _____, prin care se propune modificarea poziției 1185 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 7) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte situat în Ploiești str. Stadionului, nr. 7, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr. 1185 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Având în vedere Raportul din data de 10.09.2024 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 19.09.2024 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției 1185 (referitoare la imobilul teren curte situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 7) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 7, se identifica potrivit planurilor de amplasament și delimitare ale imobilului, executate de Autorizat Voicu R. Romica, care constituie Anexa nr.2 și Anexa nr. 3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

ANEXA NR.1 LA HCL _____

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

**SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII SI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV**

TABEL

privind modificarea poziției 1185 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 7, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
1185	Str. Stadionului, nr. 7	Dinca Florin Adrian si Dinca Alina	Teren curte	164.63mp. cota indiviza din suprafata de 622 mp.	Imobil aflat in <u>domeniul privat</u> a municipiului Ploiesti
		Ene Mariana	Teren curte	149.72mp. cota indiviza din suprafata de 622 mp.	
		Preda Aurica	Teren curte	119.77mp. cota indiviza din suprafata de 622 mp.	
		Marzescu Ioan	Teren curte	140.07mp. cota indiviza din suprafata de 622 mp.	
		Municipiul Ploiesti	Garaj	18 mp. cota exclusiva	
			Teren situat sub constructia garaj	18 mp. cota exclusiva	
			Teren aferent constructiei garaj in suprafata de 18 mp.	25.31mp. cota indiviza din suprafata de 622 mp.	
		Municipiul Ploiesti	Teren garaj	16 mp. cota exclusiva	
			Teren aferent constructiei garaj	22.50mp. cota indiviza din	

			in suprafata de 16 mp.	suprafata de 622 mp.	
--	--	--	---------------------------	-------------------------	--

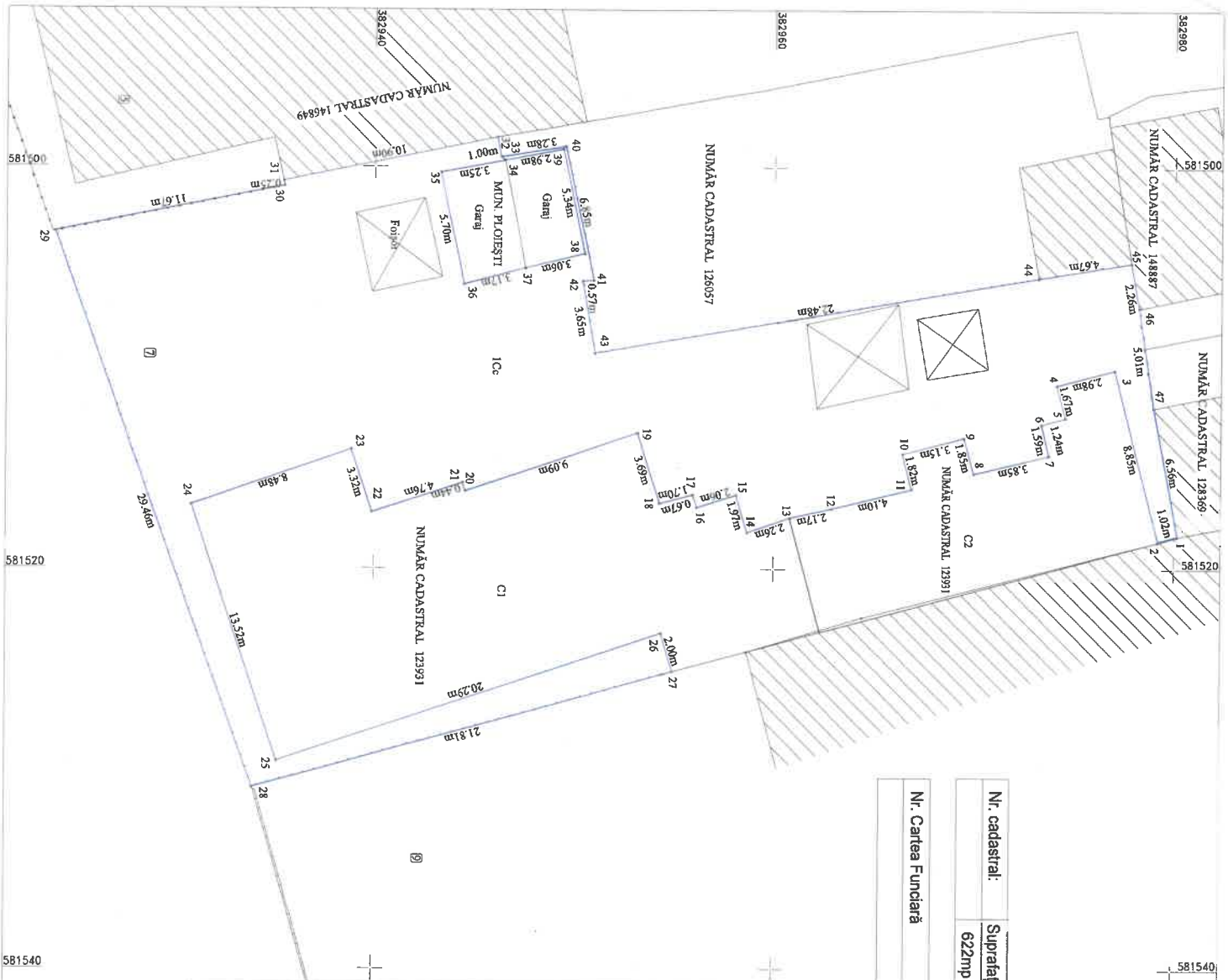
Direcția Gestiune Patrimoniu,

**Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct
Amedeo Florin TABÎRCĂ**

**Se. Serviciu,
Oana Laura Constantin**

Întocmit: Sima Sorin Gheorghe



Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului:	Adresa imobilului:
622mp	622mp	str. Stadionului nr. 7, Jud. Prahova
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	PLIEȘTI	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă de înregistrare	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	Teren înregistrat
Total 622		
B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită (mp)
Total		

Suprafața totală măsurată a imobilului 622mp

Confirmăm existența măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

SC EDROM-CART SRL
AUT. A.N.C.P.L.
Scrie RO-B-4
nr. 1588

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICA
Căpitan B
RO-PH-F Nr. 0222

VOICU ROMICA
Semnele oficiale de VOICU ROMICA
Data: 2024.06.05 11:55:21 +03:00

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Paralela
Semnatura și data,
Stampila BCPI

Data: Mai 2024

INVENTAR COORDONATE				
Nr. Pct.	Coordonate pcd. de contur	X [m]	Y [m]	Suprafața (mp)
1	382980,191	581518,354	1,017	
2	382979,212	581518,830	8,854	
3	382977,003	581510,050	2,880	
4	382974,123	581510,821	1,673	
5	382974,564	581512,435	1,230	
6	382973,388	581512,757	1,585	
7	382973,745	581514,287	3,147	
8	382970,007	581513,211	1,850	
9	382968,512	581513,248	3,147	
10	382968,000	581515,557	4,582	
11	382968,891	581518,981	2,173	
12	382968,891	581518,981	2,256	
13	382968,811	581517,450	1,868	
14	382968,678	581518,183	2,058	
15	382968,120	581516,505	0,673	
16	382965,161	581516,503	1,669	
17	382955,944	581516,738	3,687	
18	382954,302	581516,738	0,004	
19	382953,186	581513,225	0,436	
20	382944,571	581516,138	4,768	
21	382944,431	581515,726	3,317	
22	382939,911	581517,212	8,479	
23	382938,802	581514,068	13,517	
24	382938,802	581528,857	20,282	
25	382935,152	581523,243	21,812	
26	382934,691	581523,167	14,432	
27	382934,691	581523,167	14,432	
28	382932,884	581520,268	10,887	
29	382932,884	581520,268	10,887	
30	382935,387	581520,064	1,001	
31	382935,387	581520,064	1,001	
32	382935,387	581520,064	1,001	
33	382935,387	581520,064	1,001	
34	382935,387	581520,064	1,001	
35	382935,387	581520,064	1,001	
36	382935,387	581520,064	1,001	
37	382935,387	581520,064	1,001	
38	382935,387	581520,064	1,001	
39	382935,387	581520,064	1,001	
40	382935,387	581520,064	1,001	
41	382935,387	581520,064	1,001	
42	382935,387	581520,064	1,001	
43	382935,387	581520,064	1,001	
44	382935,387	581520,064	1,001	
45	382935,387	581520,064	1,001	
46	382935,387	581520,064	1,001	
47	382935,387	581520,064	1,001	

Scara 1: 200

str. Stadionului nr. 7, ilud Prahova

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
PLOIEȘTI

N ^o . Pd.	Coordonate pcd de contur		Lungimi latrini
	X [m]	Y [m]	
39	382946,402	681499,085	5,340
36	382950,488	681504,313	3,665
37	382947,618	681505,030	3,166
38	382944,468	681505,844	5,986
35	382946,270	681500,270	3,252
34	382946,476	681499,652	2,890

Nr. parţelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	34	Teren intravilan
Total		34	

B. Date referitoare la construcţii

Code constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
C1	CA	18	Gara P, Număr învârtit 1, Sup. constr. desigurată= 18mp
C2	CA	16	Gara P, Număr învârtit 1, Sup. constr. desigurată= 16mp
Total		34	

Suprajača točak masurati a imobilizirani = 34mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Aut. A.N.C.P.I.

senia KO-B-J
nr.1589

Categoría B
RO-PH-F Nr. 0222

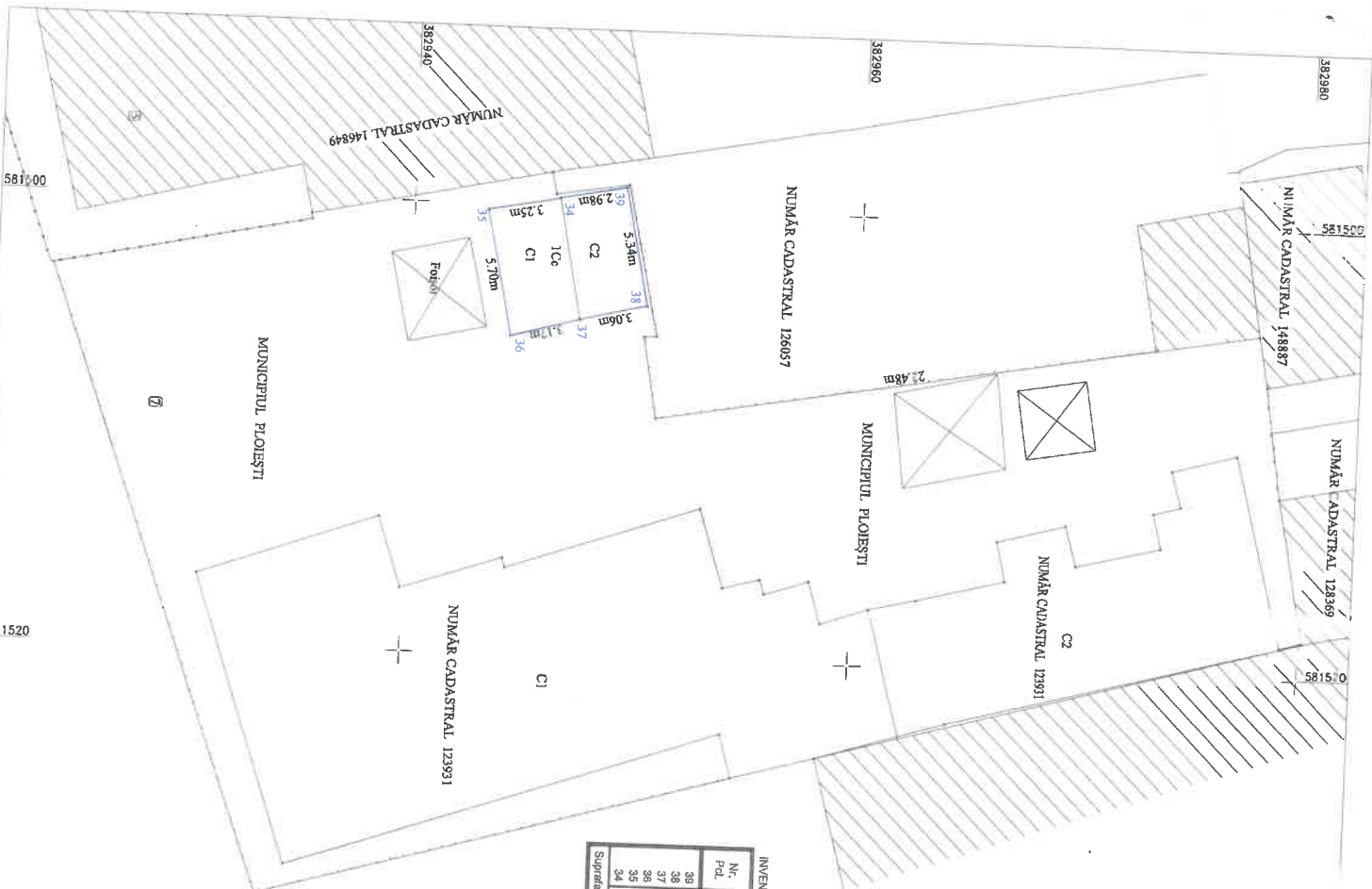
ROMICA
Date: 2024.06.01
11:56:10 +03'00

11:56:10 +03'00

**Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate
și actualizarea numărului cadastral**

Parafa
Semnătura și data,
Ștampila BCPI

Data: Mai 2020



Анха м. 3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 460/20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea poziției 1185 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 7, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

Imobilul situat la adresa poștală Stadionului, nr. 7, este imobil mixt, compus din construcție (Corp A: proprietatea numitorilor Marzescu Ioan, Ene Mariana și Preda Aurica și Corp B: proprietatea numitorului Marcu Adrian), teren situat sub construcție și teren curte.

Conform planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de Autorizat Voicu R Romica, transmis de către doamna Ene Mariana prin adresa nr. 10259/06.06.2024, suprafața totală a terenului situat în str. Stadionului, nr. 7, proprietate privată a Municipiului Ploiești, este de 622 m.p.

Ca atare, se impune modificarea corespunzătoare a poziției 1185 (referitoare la terenul curte situat în Ploiești, str. Stadionului, nr. 7), din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind precizarea suprafeței exacte a terenului și a numelui chiriașilor, conform tabelului din Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-I

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai